



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

31.05.2024

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/24-1464

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области. Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000010802**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 31.05.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г.о Домодедово, д Павловское.

Площадь, кв. м: 656

Кадастровый номер: 50:28:0050102:3178

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Срок аренды: 20 лет

Начальная цена предмета аукциона: 1 171 324,08 руб. (Один миллион сто семьдесят одна тысяча триста двадцать четыре руб. 08 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 35 139,72 руб. (Тридцать пять тысяч сто тридцать девять руб. 72 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 171 324,08 руб. (Один миллион сто семьдесят одна тысяча триста двадцать четыре руб. 08 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса): _____

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 9 заявок:

№ п/п	Заявитель (номер заявки*)	Дата подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (1 171 324,08 руб.)
1	472486	21.05.2024	соответствует	поступил
2	474512	24.05.2024	соответствует	поступил
3	476133	27.05.2024	соответствует	не поступил
4	476414	28.05.2024	соответствует	поступил
5	476438	28.05.2024	соответствует	поступил
6	476674	28.05.2024	соответствует	поступил
7	476856	29.05.2024	соответствует	поступил
8	477023	29.05.2024	соответствует	поступил
9	477106	29.05.2024	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель (Номер заявки*)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	476133	Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме	Подпункт 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 2 пункта 10.2 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-ДО/24-1464: - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участником аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе в электронной форме и признания участником аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

*номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки

Председатель Аукционной
комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____

4.2

№ п/п	Заявитель (номер заявки *)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	472486	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	474512	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	476414	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	476438	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	476674	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	476856	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	477023	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
8	477106	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

*номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Председатель Аукционной
комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):**
